



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706 Fax 0263-231046

CABINET PRIMAR
Nr. 93605 /21.09.2023

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA	
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE	
IEȘIRE 3	
22. SEP. 2023	
Număr înregistrare	93605
Nr. file	

Către: Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca,
Cluj-Napoca, str. Piața Avram Iancu, nr. 19, jud. Cluj

Obiect : Solicitare privind dezmembrarea terenului identificat în CF 76803 Bistrița, nr. cad 76803, în două loturi distincte.

Stimate domnule Director General Ioan Pop

Primăria municipiului Bistrița are în derulare proiectul de investiții „Amenajare Parcare etajată Petre Ispirescu”, pentru care sunt cuprinse sume în bugetul local al municipiului Bistrița aferent anului 2023, în vederea demarării procedurilor necesare realizării investiției.

În acest sens, pentru realizarea investiției avem nevoie atât de terenul proprietatea publică a municipiului Bistrița, identificat în CF 91434 nr.cad 91434 cât și de suprafața de 1298 mp parte din terenul în suprafață de 3983 identificat în CF 76803 Bistrița, nr. cad 76803, imobil aflat în domeniul public al Statului Român și în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca.

În fapt, în conformitate cu prevederile art. 292 din HG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al municipiului Bistrița, urmează să aprobe cererea de trecere a unei părți, respectiv a unei suprafețe de 1.298 mp din imobilul înscris în CF 76803 Bistrița, număr cadastral 76803, imobil ce are datele de identificare: Suprafața teren = 3.983 mp și clădiri în Suprafață construită totală = 1.072 mp, care au destinație de sediu și în care funcționează Administrația Județeană a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud, situat în localitatea Bistrița, str. 1 Decembrie, nr. 6-8, județul Bistrița-Năsăud, din domeniul public al Statului Român și administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca – CUI 4426336, în domeniul public al municipiului Bistrița.

Astfel, vă rugăm, ca în calitate de administrator al imobilului mai sus menționat, să demarați procedurile legale, respectiv de achiziție a serviciilor cadastrale în vederea dezmembrării terenului identificat în CF 76803 Bistrița, în două loturi cu numere cadastrale distincte, dintre care unul să fie cel în suprafață de 1.298 mp, identificat între punctele 15,17,18,20,24,29,32 și 34, procedură necesară pentru identificarea bunului obiect al trecerii mai sus menționată.

Anexăm: -extras CF nr.76803 Bistrița

- plan de situație

Persoana de contact Marina Vasile Director executiv,telefon 0756222054

Cu stimă,

Primarul municipiului Bistrița
Ioan TURC

M.V /2 ex

1

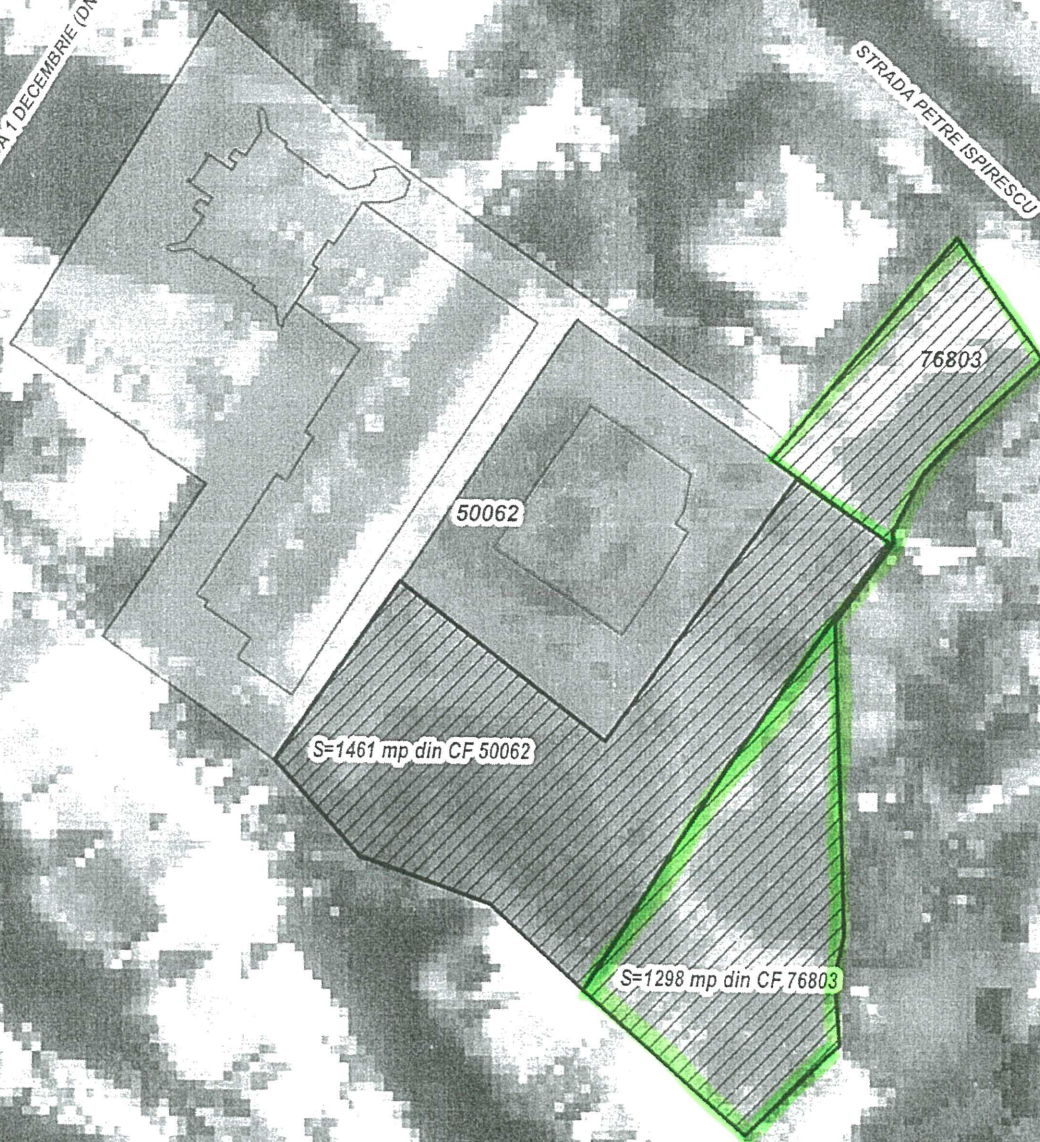




STRADA 1 DECEMBRIE (DN 17)

ALEE PIRASULUI

STRADA PETRE ISPIRESCU



Legenda

STRAZI

Cladiri

CF 76803

CF 50062

Suprafata de 1298 mp din CF 76803
 Suprafata de 1461 mp din CF 50062
 Total suprafata propusa 2759 mp din ambele CF-uri

1:800

0 2.5 5 10 15 20 Metri



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Dosarul nr. 20121 / 05-04-2024

INCHEIERE Nr. 20121

Registrator: PARASCHIVA CORNELIA URITE

Asistent registrator: CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-MURESANU

Asupra cererii introduse de DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.532/04-04-2024 emis de Dogaru Catalin Liviu;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 222, 251P
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 76803, inscris in cartea funciara 76803 UAT Bistrița avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1, STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.6, STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.7;
- Se infiinteaza cartea funciara 95159 a imobilului cu numarul cadastral 95159 / UAT Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 76803 inscris in cartea funciara 76803; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 95159 UAT Bistrița;
- Se sisteaza cartea funciara 76803 a imobilului cu numarul cadastral 76803 / Bistrița ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
 - ~- nr.cad.95159\cf.95159;
 - ~- nr.cad.95160\cf.95160;
- asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 76803 UAT Bistrița;
- Se infiinteaza cartea funciara 95160 a imobilului cu numarul cadastral 95160 / UAT Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 76803 inscris in cartea funciara 76803; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 95160 UAT Bistrița;

Prezenta se va comunica părților:

DOGARU CATALIN LIVIU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 95159 Bistrița

Nr. cerere	20121
Ziua	05
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166039817



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str 1 Decembrie, Nr. 6-8, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95159	2.683	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	95159-C1	Loc. Bistrita, Str 1 Decembrie, Nr. 6-8, Jud. Bistrita Nasaud	<p>Nr. niveluri:4; S. construita la sol:829 mp; S. construita desfasurata:3155 mp; C1- CORP DE CLADIRE S+P+2E CU DESTINATIA DE SEDIU CU FUNDATIE DE BETON, ZIDARIE DE CARAMIDA SI BCA ACOPERITA CU TIGLA, CONSTRUITA IN ANUL 2005, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 3155.16 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 829 MP CU URMATOAREA COMPONENTA:</p> <p>Subsol: W.F., Vestiar, Atelier, Casa scarii 2, S.A.S, Tezaur 1, Tezaur 2, Birou numarat, Autoduba, Parcare 10 locuri, Casa scarii 3, Depozit armament, W.C.F, W.C.B, Depozit bunuri confiscate, Circulatii, Depozit aparate, Atelier intretinere, arhiva, Adapost A.L.A, S.A.S, Birou, Camera, Bufet, Circulatii.</p> <p>Parter: 2 Wc Femei, 2 Wc Barbati, Casa Scarii 2, 5 Circulatii, Poarta, 2 Birouri, Ghisee casierie, Ghisee verificare, Casa scarii 3, vestiar, punct sanitar, S.A.S, 4 Birouri C.F.S, sala sport, 2 terase.</p> <p>Etaj 1: 2 Wc Femei, 2 Wc Barbati, Casa Scarii 2, Circulatii 2, Birou contabil sef tr, Birou Director adj. tr., Secretariat, Birou director trezorerie, Circulatii 3, Pasarela, Casa scarii 3, Birou divizia 3 G.F, Birou divizia 2 G.F, Birou divizia 1 G. F, Circulatie 4, Biblioteca, 2 Sali sedinte, Camera Serviciu.</p> <p>Etaj 2: 2 Wc Femei, 2 Wc Barbati, Casa Scarii 2, Circulatii 3, Circulatii 2, Balcon sala, Cabina proiectie si depozit, 5 Birouri Ad.F, Birou audiente, Birou Comisar, Birou director adj, Secretariat, Birou director, Circulatie 4, Casa scarii 3, Birou contabilitate, Birou telex+xerox.</p> <p>PARTI COMUNE CU C2: FUNDATII SI UN ZID DESPARTITOR</p>

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	95159-C2	Loc. Bistrita, Str 1 Decembrie, Nr. 6-8, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:11; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:2779 mp; CORP DE CLADIRE C2 IN REGIM DE INALTIME S+P+9E CU DESTINATIA DE SEDIU CU FUNDATIE DE BETON, ZIDARIE DE CARAMIDA SI BCA, ACOPERITA CU TIGLA, CONSTRUITA IN ANUL 2007, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 3460 MP, AVAND URMATOAREA COMPONENTA: Subsol: 2 Arhive, Circulatii, Casa scarii+lifturi, W.c. Barbatii, W.C. Femei. parter: Ghisee C.E.C, Circulatii 1, Portar Ofiter Serv, Wc Femei, Wc Barbatii, Casa scarii + lifturi, Circulatii 2, Registratura D.G.J.F.P si Ad.F, terasa. Etaj 1: 5 Birouri, Circulatii, Casa scarii + lift, W.C Femei, W.C. Barbatii. Etaj 2: Circulatii, Birou dactilografie, Secretariat, Birou director audit, Casa scarii + lifturi, Wc Femei, Wc Barbatii, Birou director adj, Sala protocol, 2 Birouri Ad.F. Etaj 3: Centrala telefonica, Sala acumulator, Sala dactilografie, Secretariat, Birou director, Telex + xerox, Circulatii, Casa scarii + lifturi, Wc Femei, Wc Barbatii, Centru de calcul, 2 Birouri Director adj., Audiente, S.A.S. Etaj 4: 7 Birouri, Circulatii, Casa scarii + lifturi, W.C Femei, W.C Barbatii. Etaj 5: 7 Birouri, Circulatii, Casa scarii + lifturi, W.C Femei, W.C Barbatii. Etaj 6: 7 Birouri, Circulatii, Casa scarii + lifturi, W.C Femei, W.C Barbatii. Etaj 7: 6 Birouri, Circulatii, Casa scarii + lifturi, W.C Femei, W.C Barbatii, 4 terase. Etaj 8: 6 Birouri, Circulatii, Casa scarii + lifturi, W.C Femei, W.C Barbatii, 2 terase. Etaj 9: Imprimare, Protocol, Casa scarii + lifturi, 3 Circulatii, 2 Debarale, W.C Femei, W.C Barbatii, Biblioteca, Sala tratamente, Punct medical, 2 Camere delegatii. PARTI COMUNE CU C1: FUNDATII SI UN ZID DESPARTITOR

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 95159 Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrița

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20121 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. 532, din 04/04/2024 emis de Dogaru Catalin Liviu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 95159 a imobilului cu numarul cadastral 95159 / UAT Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 76803 inscris in cartea funciara 76803;	A1
Act Administrativ nr. 23649, din 20/12/2005 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE A JUDETULUI BISTRITA NASAUD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior intabulat cu inch. nr. 26/1992 cf, domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76803/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 37094 din 18/08/2015; adus din cf 1047/1	A1
Act Administrativ nr. 23649, din 20/12/2005 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE A JUDETULUI BISTRITA NASAUD (act administrativ nr. 8/12-02-1992 emis de PREFECTURA JUDETULUI BISTRITA NASAUD; act administrativ nr. 19502/26-10-2007 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE A JUDETULUI BISTRITA NASAUD);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE anterior intabulat cu inch. nr. 26/1992 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA , CIF:4426336 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76803/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 37094 din 18/08/2015; adus din cf 1047/1	A1
Act Administrativ nr. Nota constatatoare nr.10776, din 15/05/2019 emis de Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Cluj-Napoca;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , in administrarea Directiei Generale Regionale a Finantelor Publice Cluj Napoca OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76803/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 29743 din 31/05/2019;	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , in administrarea Directiei Generale Regionale a Finantelor Publice Cluj Napoca OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76803/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 29743 din 31/05/2019;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

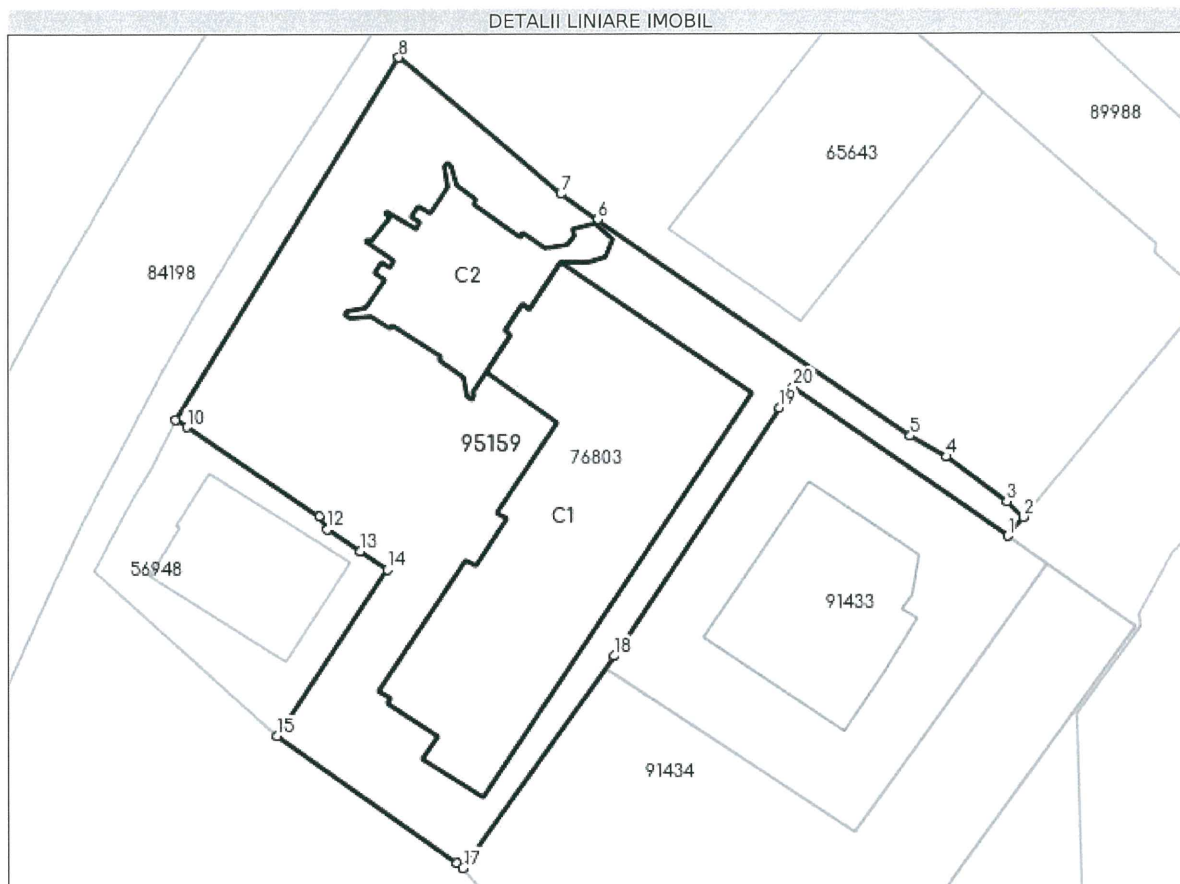
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95159	2.683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.683	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	95159-C1	construcții administrative si social culturale	829	Cu acte	<p>S. construita la sol:829 mp; S. construita desfasurata:3155 mp; C1- CORP DE CLADIRE S+P+2E CU DESTINATIA DE SEDIU CU FUNDATIE DE BETON, ZIDARIE DE CARAMIDA SI BCA ACOPERITA CU TIGLA, CONSTRUITA IN ANUL 2005, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 3155.16 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 829 MP CU URMATOAREA COMPONENTA:</p> <p>Subsol: W.F., Vestiar, Atelier, Casa scarii 2, S, A.S, Tezaur 1, Tezaur 2, Birou numarat, Autoduba, Parcare 10 locuri, Casa scarii 3, Depozit armament, W.C.F, W.C.B, Depozit bunuri confiscate, Circulatii, Depozit aparate, Atelier intretinere, arhiva, Adapost A.L.A, S.A. S, Birou, Camera, Bufet, Circulatii.</p> <p>Parter: 2 Wc Femei, 2 Wc Barbati, Casa Scarii 2, 5 Circulatii, Poarta, 2 Birouri, Ghisee casierie, Ghisee verificare, Casa scarii 3, vestiar, punct sanitar, S.A.S, 4 Birouri C.F.S, sala sport, 2 terase.</p> <p>Etaj 1: 2 Wc Femei, 2 Wc Barbati, Casa Scarii 2, Circulatii 2, Birou contabil sef tr, Birou Director adj. tr., Secretariat, Birou director trezorerie, Circulatii 3, Pasarela, Casa scarii 3, Birou divizia 3 G.F, Birou divizia 2 G.F, Birou divizia 1 G.F, Circulatie 4, Biblioteca, 2 Sali sedinte, Camera Serviciu.</p> <p>Etaj 2: 2 Wc Femei, 2 Wc Barbati, Casa Scarii 2, Circulatii 3, Circulatii 2, Balcon sala, Cabina proiectie si depozit, 5 Birouri Ad.F, Birou audiente, Birou Comisar, Birou director adj, Secretariat, Birou director, Circulatie 4, Casa scarii 3, Birou contabilitate, Birou telex+xerox.</p> <p>PARTI COMUNE CU C2: FUNDATII SI UN ZID DESPARTITOR</p>
A1.2	95159-C2	construcții administrative si social culturale	243	Cu acte	<p>S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:2779 mp; CORP DE CLADIRE C2 IN REGIM DE INALTIME S+P+9E CU DESTINATIA DE SEDIU CU FUNDATIE DE BETON, ZIDARIE DE CARAMIDA SI BCA, ACOPERITA CU TIGLA, CONSTRUITA IN ANUL 2007, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 3460 MP, AVAND URMATOAREA COMPONENTA:</p> <p>Subsol: 2 Arhive, Circulatii, Casa scarii+lifturi, W.c. Barbati, W.C. Femei.</p> <p>parter: Ghisee C.E.C, Circulatii 1, Portar Ofiter Serv, Wc Femei, Wc Barbati, Casa scarii + lifturi, Circulatii 2, Registratura D.G.J.F.P si Ad. F, terasa.</p> <p>Etaj 1: 5 Birouri, Circulatii, Casa scarii + lift, W. C Femei, W.C. Barbati.</p> <p>Etaj 2: Circulatii, Birou dactilografie, Secretariat, Birou director audit, Casa scarii + lifturi, Wc Femei, Wc Barbati, Birou director adj, Sala protocol, 2 Birouri Ad.F.</p> <p>Etaj 3: Centrala telefonica, Sala acumulator, Sala dactilografie, Secretariat, Birou director, Telex + xerox, Circulatii, Casa scarii + lifturi, Wc Femei, Wc Barbati, Centru de calcul, 2 Birouri Director adj., Audiente, S.A.S.</p> <p>Etaj 4: 7 Birouri, Circulatii, Casa scarii + lifturi, W.C Femei, W.C Barbati.</p> <p>Etaj 5: 7 Birouri, Circulatii, Casa scarii + lifturi, W.C Femei, W.C Barbati.</p> <p>Etaj 6: 7 Birouri, Circulatii, Casa scarii + lifturi, W.C Femei, W.C Barbati.</p> <p>Etaj 7: 6 Birouri, Circulatii, Casa scarii + lifturi, W.C Femei, W.C Barbati, 4 terase.</p> <p>Etaj 8: 6 Birouri, Circulatii, Casa scarii + lifturi, W.C Femei, W.C Barbati, 2 terase.</p> <p>Etaj 9: Imprimare, Protocol, Casa scarii + lifturi, 3 Circulatii, 2 Debarale, W.C Femei, W.C Barbati, Biblioteca, Sala tratamente, Punct medical, 2 Camere delegatii.</p> <p>PARTI COMUNE CU C1: FUNDATII SI UN ZID DESPARTITOR</p>

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.521
2	3	2.313
3	4	7.663
4	5	4.247
5	6	38.625
6	7	4.565
7	8	21.582
8	9	43.23
9	10	1.31
10	11	16.258
11	12	1.58
12	13	4.008
13	14	3.283
14	15	20.278
15	16	22.359
16	17	0.818
17	18	26.494
18	19	30.26
19	20	2.542
20	1	26.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 251P.

Data soluționării,

08-04-2024

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,
CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-
MURESANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 95160 Bistrița

Nr. cerere	20121
Ziua	05
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166039817



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str 1 Decembrie, Nr. 6-8, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95160	1.300	Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20121 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. 532, din 04/04/2024 emis de Dogaru Catalin Liviu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 95160 a imobilului cu numarul cadastral 95160 / UAT Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 76803 inscris in cartea funciara 76803;	A1
Act Administrativ nr. 23649, din 20/12/2005 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE A JUDETULUI BISTRITA NASAUD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior intabulat cu inch. nr. 26/1992 cf, domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76803/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 37094 din 18/08/2015; adus din cf 1047/1	
Act Administrativ nr. 23649, din 20/12/2005 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE A JUDETULUI BISTRITA NASAUD (act administrativ nr. 8/12-02-1992 emis de PREFECTURA JUDETULUI BISTRITA NASAUD; act administrativ nr. 19502/26-10-2007 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE A JUDETULUI BISTRITA NASAUD);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE anterior intabulat cu inch. nr. 26/1992 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA , CIF:4426336	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76803/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 37094 din 18/08/2015; adus din cf 1047/1	

C. Partea III. SARCINI .

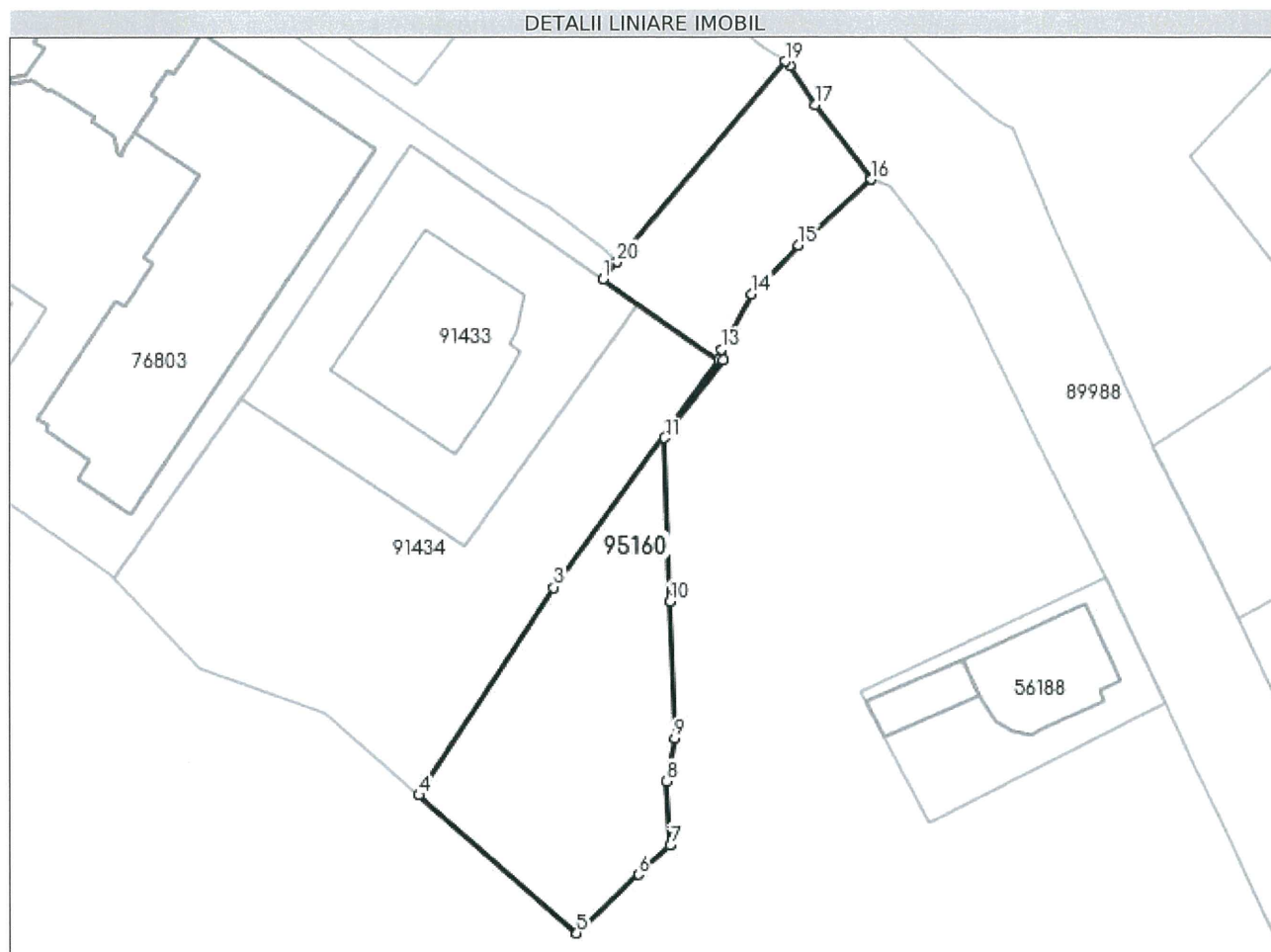
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95160	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.955
2	3	31.783
3	4	27.965
4	5	23.713
5	6	9.62
6	7	4.899

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	7.271
8	9	4.894
9	10	15.467
10	11	18.447
11	12	11.052
12	13	1.203
13	14	7.12
14	15	7.609
15	16	11.069
16	17	10.477
17	18	5.275
18	19	0.741
19	20	29.523
20	1	2.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 251P.

Data soluționării,

08-04-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-
MURESANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)